



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL DEL INMUEBLE UBICADO EN GALLO 721/23
(013-054-024)

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Por IF-2025-52215472-GCABA-SSGDU, obrante en el EX 2024-29744287-GCABA-SSGU, se expresa: *“En virtud de la documentación incorporada se remiten los presentes a esa Dirección General a efectos que por su intermedio tome nueva intervención el Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales para que evalúe patrimonialmente el inmueble.”*

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 09 de diciembre de 2025 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCÍA FALCÓ, Marta); Sociedad Central de Arquitectos (LINCH, Enrique); Ministerio de Cultura GCABA (LABATO, Graciela); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA, Karen) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por IF-2025-52215472-GCABA-SSGDU se expresaron los fundamentos de la evaluación de los casos en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se recomienda rectificar la propuesta de catalogación del citado inmueble y desafectarlo del catálogo preventivo.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://buenosaires.gob.ar/normativa/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.